

3635 - Palais am Augarten

1020 Wien - Nähe Augarten

Fotos



Beschreibung

Atemberaubendes historisches Augarten-Palais.

An der Oberen Augartenstraße liegt in geschichtsträchtiger Umgebung das Palais Grassalkovics.

Ein historisches Kleinod, wie man es heute nur mehr selten findet.

Der Namensgeber, Fürst Antal Grassalkovics II. erwarb es 1789 und ließ es vollkommen umgestalten. In der heutigen Form ist es ein klassizistisches Palais mit einem triumphbogenartigen Portal, auf dem sich ein Balkon befindet.

Darüber thront das fürstliche Wappen mit den Buchstaben MT. Deshalb wurde das Gebäude im Volksmund auch Maria-Theresien-Schlössl genannt.

In der letzten Zeit wurde das Palais mit seinen 1.500 m² Nutzfläche, verteilt auf 5 Ebenen, als Bürogebäude genutzt.

Heute wartet diese Perle des alten Wien auf seinen neuen Besitzer, dem viele Nutzungsmöglichkeiten offenstehen.

Sei es die weitere Nutzung als repräsentatives Bürogebäude oder die Umwandlung in fantastische Wohneinheiten mit Augartenblick. Ein Einreichplan für die Gestaltung in Wohnraum ist bereits vorhanden.

Die das Palais umgebende Infrastruktur ist ausgezeichnet, die gute öffentliche Anbindung durch U-Bahn, Straßenbahn und Busse schafft eine problemlose Erreichbarkeit.

Ein atemberaubendes Palais auf historischem Boden.

Öffentliche Anbindungen: Bus 5A, 5B, Straßenbahn 31, U2 Taborstraße (500m)

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite.

Preise

Kaufpreis € 6.500.000,00
Provision 3% des Kaufpreises = € 195.000,00 + MwSt.

Eckdaten

Detaillierte Informationen.

Wohnfläche	1500,00m ²
Neu/Altbau	Altbau
Baujahr	1777
Zustand	renovierungsbeduerftig
Lift	ja
Heizung	Zentralheizung
Anschlüsse	Kanal, Strom, Wasser
Standort	sonnig, grün
Ausblick	alle Himmelsrichtungen
Ausrichtung	straßen- und hofseitig
HWB	55,76 kWh/m ² a
HWB Klasse	C
Verfügbar ab	sofort
Landmarked	Ja
Freifläche(n)	1 (10,49m ²)

Umgebung

