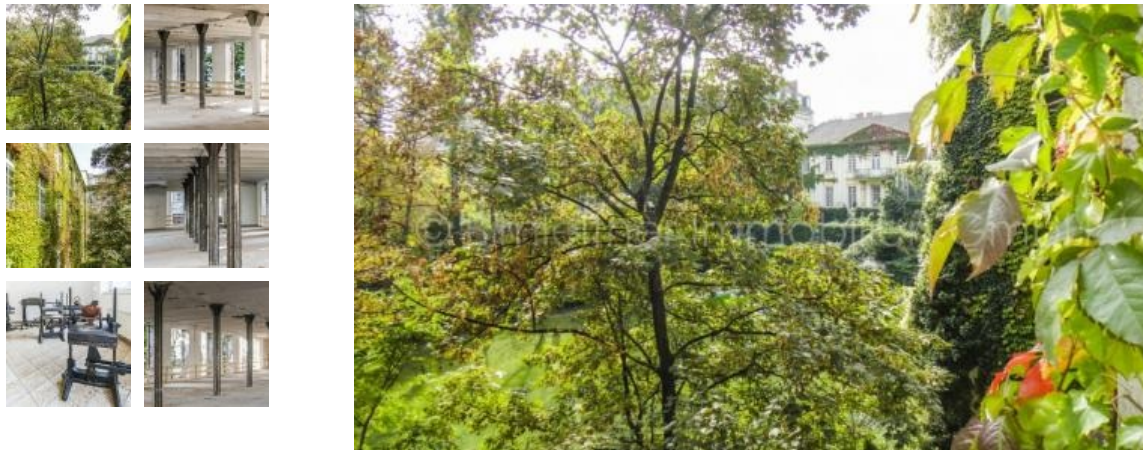


## 3600 - Individueller Wohn(t)raum in Top-Ruhelage

1030 Wien - Nähe Sofiensäule

### Fotos



### Beschreibung

Unweit dem Esteplatz, in einer ruhigen Sackgasse, entsteht neuer Wohnraum der Extraklasse. Einst beherbergte das geschichtsträchtige Gebäude die größte k. u. k. Buchbinderei, mit Mitarbeitern aus aller Herren Länder.

Heute wird sie zum Wohn(t)raum aller, die exklusives Wohnen in zentraler Ruhelage suchen. Derzeit in Bau befindlich, wird die ehemalige Fabrik ab Sommer 2018 neues Heim für 27 exquisite Wohnungen, von ebener Erde mit Eigengärten bis hin zu großzügigen Dachgeschoßwohnungen.

Die Wohnungen werden als sogenannter Edelrohbau angeboten. Das ermöglicht, dass die Innenausgestaltung, seien es einzelne Wände, die Einrichtung von Küche, Nassräumen und Bodenbelägen, absolut in der Hand der Käufer liegt.

Somit kann jeder seine ganz persönlichen Ideen, Vorstellungen und Wünsche nach seiner Façon umsetzen.

Die einzelnen Wohnungen haben eine Nutzfläche ab 100m<sup>2</sup>, sowie einen marktüblichen Kaufpreis ab € 6.000,-/m<sup>2</sup>. Ein Garagenplatz kann zusätzlich erworben werden.

Detailliertere Informationen erhalten Sie in Kürze.

Öffentliche Anbindungen: Bus 4A, 74A, U3 Rochusgasse (600m), U3/U4 Landstraße – Wien Mitte (750m)

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite.

### Preise

Provision 3% des Kaufpreises + MwSt.

### Eckdaten

Detaillierte Informationen.

Wohnfläche	300,00m <sup>2</sup>
------------	----------------------

### Umgebung