

3603 - Fantastischer Bungalow

2483 Ebreichsdorf - Ebreichsdorf

Fotos



Beschreibung

Am Ende einer Sackgasse in Ebreichsdorf, in perfekter Ruhelage, liegt dieser exquisite Bungalow inmitten eines 2.100 m² großen Gartens.

Durch den überdachten Eingangsbereich betritt man die 134 m² Wohnfläche.

Zur Linken des Vorraums ein geräumiges Zimmer mit Gartenausgang sowie eigenem Badezimmer mit separatem WC. Zur Rechten ein weiteres Zimmer, als Schlafraum genutzt.

Daran angrenzend ein Wirtschaftsraum, mit allen Anschlüssen für ein drittes Bad.

Durchquert man den Vorraum so eröffnet sich ein nahezu 65 m² großer Wohn- Essbereich mit integrierter Küche. Die breiten Glasfronten, der gediegene Echtholz Parkettboden und der wärmespendernde Speckstein Kamin machen ihn zum Wohnparadies.

Dem Wohnbereich angeschlossen ein weitläufiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC sowie Schrankraum. In der integrierten KLAFS Sauna kommt man ins Schwitzen und regeneriert dann im Wellness-Whirlpool.

Dieser beeindruckende Bungalow befindet sich auf neuestem technischen Stand, der märchenhafte Garten ist raffiniert bepflanzt und bestens gepflegt.

Die umliegende Infrastruktur sowie die Verkehrsanbindung sind ausgezeichnet.

Ein exquisiter Bungalow in exquisiter Ruhelage.

Schulen/Kindergärten: Volksschule (2km), Mittelschule (2km), Gymnasium (4,1km), Kindergarten (1,7km)

Öffentliche Anbindungen: Bus 200, 215, 466, 570, Bhf Ebreichsdorf (2,5km)

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite.

Preise

Kaufpreis € 639.000,00
Provision 3% des Kaufpreises = € 19.170,00 + MwSt.

Eckdaten

Detaillierte Informationen.

Wohnfläche	134,00m ²
Zimmer	4
Neu/Altbau	Neubau
Baujahr	2006
Zustand	neuwertig
Hall height	2
Küche	ja
Heizung	Floor Heating
Befeuerung	Gas
Parking	Garage
Garage Spots	2
Barrierefrei	Ja
Anschlüsse	Kanal, Strom, Wasser, Gas, TV, Telefon
Standort	sonnig, ruhig, grün
Ausblick	alle Himmelsrichtungen
Ausrichtung	garten- und gassenseitig
HWB	66,00 kWh/m ² a
HWB Klasse	C
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Landmarked	Nein
anzahl_parkflaechen	2.00
Badezimmer	2
WC	2
Gartenfläche	1903,03m ²
Grundstücksfläche	2104,00m ²

Umgebung

