

3569 - Außergewöhnlich schöner Bungalow

2500 Baden - Nähe Baden

Fotos



Beschreibung

Geschmackvoller Bungalow mit großem Pool .

Unweit der südlichen Stadtgrenze von Wien liegt dieser geschmackvolle Bungalow in ruhiger Gartenlage.

144 m² großzügige Wohnfläche auf einer Ebene bieten gediegenen Wohnen mitten im Grünen und doch nahe der Stadtgrenze.

Von der großen Diele aus betritt man den eleganten Eß-Küchenbereich. Danach, durch raffinierte Säulen getrennt, den bemerkenswerten Wohnbereich.

Die breiten Glastüren und Fenster lassen ihn im Sonnenlicht erstrahlen und machen ihn hell und freundlich. Ein Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Sollte das Wetter sich einmal von seiner unfreundlichen Seite zeigen, so sorgt ein Gastunnelkamin für wohlige Wärme. 2 Terrassentüren gewähren Zutritt auf die den Wohnbereich umfassende Terrasse.

2 geräumige Zimmer, eines davon mit eigenem Schrankraum und Zugang zum eleganten Bad, bieten sich als Schlaf- und Kinderzimmer an.

Ein von der Diele begehbares WC sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese feine Wohnebene.

Über eine Treppe geht es hinab in den Keller, in dem sich ein weiteres Bad, Abstell- und Wirtschaftsräume sowie ein Platz für eine Sauna befinden

Ein Highlight des über 700 m² großen Grundstücks ist der abdeckbare, solarbeheizte Pool, der nicht nur in der warmen Jahreszeit zum Baden einlädt.

Selbstredend ist der 2004 neu erbaute Bungalow mit Photovoltaik-, Klima- und Alarmanlage auf hohem technischen Niveau.

Ein geschmackvoller Bungalow in grüner Umgebung.

Schulen/Kindergärten: Volksschule (3,8km), Mittelschule (4,5km), Kindergarten (400m)

Öffentliche Anbindungen: Bus 361, 1155, Bhf Oberwaltersdorf (3,5km)

Entfernung zur Stadtgrenze Wien: ca. 19km

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite.

Preise

Kaufpreis € 595.000,00

Provision 3% des Kaufpreises = € 17.850,00 + MwSt.

Eckdaten

Detaillierte Informationen.

Wohnfläche	144,00m ²
Zimmer	3
Neu/Altbau	Neubau
Baujahr	2004
Zustand	neuwertig
Keller	Ja
Küche	ja
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Parking	Carport
Stellplätze	1
Anschlüsse	Kanal, Strom, Wasser, Gas
Standort	sonnig, ruhig, grün
Ausblick	alle Himmelsrichtungen
Ausrichtung	straßen- und gartenseitig
HWB	97,70 kWh/m ² a
HWB Klasse	C
Verfügbar ab	sofort
anzahl_parkflaechen	1.00
Badezimmer	2
WC	3
Gartenfläche	558,00m ²
Kellerfläche	84,90m ²
Grundstücksfläche	719,00m ²

Umgebung

