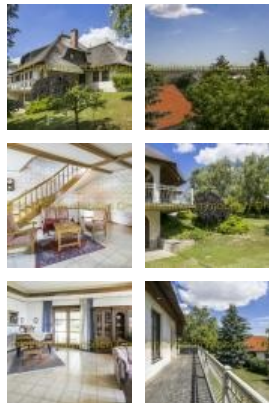


3512 - Außergewöhnliches Landhaus mit Seeblick

7072 Mörbisch am See - Mörbisch am See

Fotos



Beschreibung

Außergewöhnliches Landhaus mit Seeblick in Mörbisch am See.

Baden und Kultur vor der Haustüre. 344m² Wohnfläche, 1.460m² ruhiger, sonniger Grund in pannonischem Klima.

3 Ebenen bieten ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Im Erdgeschoss findet sich eine gut ausgestattete Küche mit Speis, angeschlossenes Esszimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, Schlaf- und Kinderzimmer sowie 2 Bäder und ein getrennt begehbare Büro.

Im Obergeschoß eine weitere Wohnebene mit 3 großen Zimmern, 2 davon mit eigenen Bädern und Abstellräumen.

Im Kellergeschoß befinden sich alle notwendigen Nutzräume. Waschküche, Tank- und Heizraum sowie ausreichend Lagerräume.

Die Nähe zu Wien sowie die öffentliche Anbindung unterstreichen die Attraktivität dieses wunderbaren Hauses am Neusiedlersee.

Schulen/Kindergärten: Volksschule (1,3km), Mittelschule (6,9km), Kindergarten (750m)

Öffentliche Anbindungen: Bus 285, 286, Bahnhof Schützen am Gebirge ca. 16km

Entfernung zur Stadtgrenze Wien: ca. 64km

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite.

Preise

Kaufpreis € 990.000,00

Provision 3% des Kaufpreises = € 29.700,00 + MwSt.

Eckdaten

Detaillierte Informationen.

Wohnfläche	344,00m ²
Zimmer	8
Neu/Altbau	Neubau
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Keller	Ja
Küche	ja
Anschlüsse	Kanal, Strom, Wasser
Standort	sonnig, ruhig, grün
Ausblick	alle Himmelsrichtungen
Ausrichtung	gassen- und gartenseitig
HWB	58,60 kWh/m ² a
HWB Klasse	C
Verfügbar ab	sofort
Landmarked	Nein
Badezimmer	3
Gartenfläche	1048,00m ²
Kellerfläche	194,00m ²
Grundstücksfläche	1460,00m ²
Dachbodenfläche	97,45m ²

Umgebung

