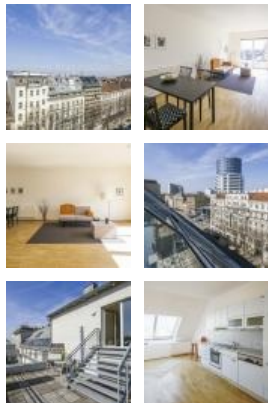


2839 - Dachterrassenwohnung mit schönem Wienblick

1020 Wien - Nähe Nestroyplatz

Fotos



Beschreibung

Erliesene Dachterrassenwohnung in Gründerzeit-Palais.

In einem der spannendsten Palais der Wiener Gründerzeit, befindet sich diese erlesene Dachterrassenwohnung.

102m² Wohnfläche sowie 30m² wunderbare Dachterrasse bieten exklusives Wohnvergnügen. Durch einen Vorraum mit Gäste-WC betritt man den großzügigen und hellen Wohnraum. Über ein paar Stufen erreicht man die Dachterrasse mit ihrem fantastischen Ausblick.

Eine gut ausgestattete Küche mit Sitzplatz inspiriert zum Kochen, 2 weitere Zimmer, eines davon mit Schrankraum, eignen sich vorzüglich als Schlaf- und Kinderzimmer. Ein Bad mit zweitem WC komplettiert diese erlesene Wohnung.

Ein am Gang befindlicher Abstellraum ist dieser Wohnung zugerechnet, ein Garagenstellplatz kann im Eigentum dazu erworben werden.

Vor der Haustüre findet man jegliche Einkaufsmöglichkeiten, der Prater als auch die Innenstadt liegen nur ein paar Minuten entfernt.

Öffentliche Anbindung: Bus 5A, U-Bahn U1 Nestroyplatz

Schulen/Kindergärten: Volksschule (280m), Mittelschule (700m), Gymnasium (700m), Kindergarten (210m)

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite.

Preise

| | |
|-------------------------------|--|
| Kaufpreis | € 895.000,00 |
| Betriebskosten | € 174,58 + 10% Ust. |
| Betriebskosten Heizung | € 70,96 + 20% Ust. |
| Betriebskosten Lift | € 24,31 + 10% Ust. |
| Diverse Andere Betriebskosten | € 21,59 + 20% Ust. (Klimaanlage) |
| Reparaturrücklage | € 25,91 |
| EDV/Verwaltungskosten | € 1,09 |
| Gesamte MwSt | € 38,40 |
| Provision | 3% des Kaufpreises = € 26.850,00 + MwSt. |

Eckdaten

Detaillierte Informationen.

| | |
|--------------|---|
| Wohnfläche | 120,00m ² |
| Zimmer | 3 |
| Neu/Altbau | Altbau |
| Baujahr | 1864 |
| Zustand | gepflegt |
| Lift | ja |
| Hall height | 2 |
| Küche | ja |
| Heizung | Zentralheizung |
| Anschlüsse | Kanal, Strom, Wasser |
| Standort | zentral |
| Ausblick | 2Zimmer+Küche=Nordwesten, Wohnzimmer+Terrasse=Südosten |
| Ausrichtung | 2Zimmer+Küche=straßenseitig, Wohnzimmer+Terrasse=hofseitig |
| HWB | 38,28 kWh/m ² a |
| HWB Klasse | B |
| Verfügbar ab | sofort |
| Landmarked | Ja |
| Badezimmer | 1 |
| WC | 2 |

Umgebung

