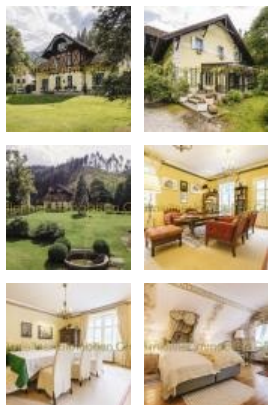


3324 - Wunderschönes Althaus

2770 Gutenstein - Nähe Gutenstein

Fotos



Beschreibung

Von der eleganten Eingangshalle sind vier Zimmer, die gemütliche Wohnküche, Abstellraum, Bad, 2 WC's erreichbar. Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Kachelofen in der Eingangshalle.

Richtig spektakulär wird es in der wahren privaten Rückzugszone des Hauses, die nicht weniger als neun Schlaf- beziehungsweise Gästezimmer zählt. Aber das ist längst nicht alles: jedes einzelne davon verfügt über ein eigenes kleines Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschplatz und einer Toilette. Im oberen Geschoss trifft man sich abseits gelegentlicher offizieller gesellschaftlicher Verpflichtungen in intimerem Rahmen im eigens eingerichteten gemeinschaftlichen Aufenthaltsraum, sozusagen das zweite "geheime" Wohnzimmer des Hauses für genussvolle Momente mitten in einer unberührten Naturkulisse mit historischer Vergangenheit.

Es ist ein Traum, der keiner bleiben muss.

Schulen/Kindergärten: Volksschule (7,3km) , Kindergarten (7,6km)

Öffentliche Anbindungen: Bhf Gutenstein (10,40km)

Entfernung zur Stadtgrenze Wien: ca. 87km

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite.

Preise

Kaufpreis € 750.000,00

Provision 3% des Kaufpreises = € 29.700,00 + MwSt.

Eckdaten

Detaillierte Informationen.

Wohnfläche	407,00m ²
Zimmer	13
Neu/Altbau	Altbau
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Küche	ja
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Anschlüsse	Kanal, Strom, Wasser
Standort	absolut ruhig, grün, sonnig
Ausblick	alle Himmelsrichtungen
Ausrichtung	straßenseitig, gartenseitig
HWB	150,80 kWh/m ² a
HWB Klasse	E
Verfügbar ab	sofort
Landmarked	Ja
Badezimmer	9
Gartenfläche	2580,00m ²
Grundstücksfläche	3348,00m ²

Umgebung

