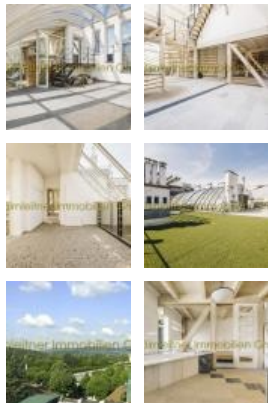


## 2200 - Fantastisches Penthouse in Schlossnähe

1120 Wien - Nähe Schloss Schönbrunn

### Fotos



### Beschreibung

Schönbrunn zu Füßen – atemberaubendes Penthouse in exquisiter Umgebung.

Von mancher Wohnung mag man nur träumen. Hier ist es umgekehrt, hier ist die Realität schöner als jeder Traum.

Spüren Sie es. Die Erhabenheit Ihrer Dachterrasse beim Blick auf Schloss Schönbrunn, die unbeschreibliche Weite, die sich Ihnen bietet. Im Wissen, was sich unter Ihnen befindet. Ein ca. 385m<sup>2</sup> Wohnraum der Extraklasse, keine Beschreibung würde ihm gerecht – man muss es sehen, fühlen.

Dieses Schmuckstück befindet sich auf einem Gebäude aus der Blütezeit der österreichischen Architektur. Diese Rarität aus der Wiener Gründerzeit beeindruckt den Betrachter durch seine imposante Erscheinung, seinen verspielten Charme und, gleich dem Schloss, seinem majestätischen Habitus.

Ein Penthouse mit Stil und Geschmack für gehobene Lebensart.

Schulen/Kindergärten: Volksschule (270m), Mittelschule (1,5km), Gymnasium (600m), Kindergarten (800m)

Öffentliche Anbindung: Bus 10A, 63A, U4 Schönbrunn (250m)

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf Informationen der Verkäuferseite.

### Preise

Kaufpreis	€ 1.560.000,00
Betriebskosten	€ 512,30 + 10% Ust.
Betriebskosten Lift	€ 93,03 + 10% Ust.
Reparaturrücklage	€ 156,17
Gesamte MwSt	€ 60,53
Provision	3% des Kaufpreises = € 46.800,00 + MwSt.

### Eckdaten

Detaillierte Informationen.

Wohnfläche	430,00m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Neu/Altbau	Altbau
Baujahr	1899
Zustand	gepflegt
Lift	ja
Keller	Ja
Küche	ja
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Anschlüsse	Kanal, Strom, Wasser, Gas
Etage	5
Standort	U-Nähe, Parknähe
Ausblick	alle Himmelsrichtungen
Ausrichtung	hofseitig, straßenseitig
HWB	72,90 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB Klasse	C
Verfügbar ab	sofort
Haustiere erlaubt	Ja
Landmarked	Nein
Badezimmer	3

### Umgebung

